

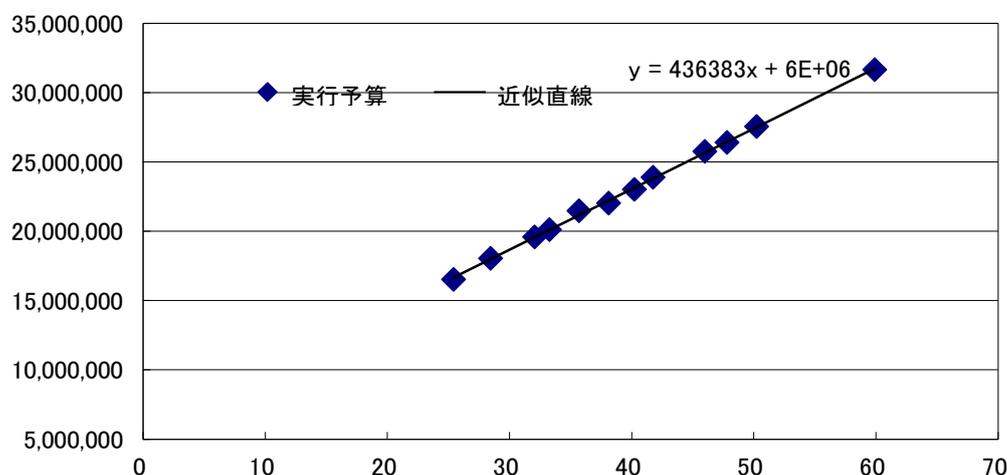
オリジナル商品 固定費・変動費算出 <12PLAN用>

■12プランの工事面積と実行予算

| No. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 工事面積 | 25.41 | 28.44 | 32.07 | 33.28 | 35.70 | 38.12 |
| 実行予算 | 16,523,667 | 18,036,242 | 19,578,193 | 20,115,838 | 21,478,524 | 22,018,706 |
| No. | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 工事面積 | 40.23 | 41.75 | 45.98 | 47.80 | 50.22 | 59.90 |
| 実行予算 | 23,006,683 | 23,889,509 | 25,753,866 | 26,407,507 | 27,549,410 | 31,640,932 |

※ 工事面積は(坪)、実行予算は(円)

■固定費・変動費の算出



| | | | |
|------------|-----|---|-----------|
| ①実行予算から算出 | 変動費 | 上のグラフより | 436,383 |
| | 固定費 | $31640932 - 436383 \times 59.9$ | 5,501,590 |
| ②粗利率を設定 | | 基本は26%に設定。変更可能です。 | 5.00% |
| ③営業見積価格を算出 | 変動費 | $436383 \div (1 - 0.05)$ | 460,000 |
| | 固定費 | $5501590.3 \div (1 - 0.05) \times 1.02$ | 5,907,000 |

■12プランの見積価格・粗利益率・坪単価

見積価格 = 工事面積 × 変動費 + 固定費

| No. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 工事面積 | 25.41 | 28.44 | 32.07 | 33.28 | 35.70 | 38.12 |
| 実行予算 | 16,523,667 | 18,036,242 | 19,578,193 | 20,115,838 | 21,478,524 | 22,018,706 |
| 見積価格 | 17,595,600 | 18,989,400 | 20,659,200 | 21,215,800 | 22,329,000 | 23,442,200 |
| 粗利額 | 1,071,933 | 953,158 | 1,081,007 | 1,099,962 | 850,476 | 1,423,494 |
| 粗利率 | 6.09% | 5.02% | 5.23% | 5.18% | 3.81% | 6.07% |
| 坪単価 | 692,468 | 667,700 | 644,191 | 637,494 | 625,462 | 614,958 |
| No. | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 工事面積 | 40.23 | 41.75 | 45.98 | 47.80 | 50.22 | 59.90 |
| 実行予算 | 23,006,683 | 23,889,509 | 25,753,866 | 26,407,507 | 27,549,410 | 31,640,932 |
| 見積価格 | 24,412,800 | 25,112,000 | 27,057,800 | 27,895,000 | 29,008,200 | 33,461,000 |
| 粗利額 | 1,406,117 | 1,222,491 | 1,303,934 | 1,487,493 | 1,458,790 | 1,820,068 |
| 粗利率 | 5.76% | 4.87% | 4.82% | 5.33% | 5.03% | 5.44% |
| 坪単価 | 606,831 | 601,485 | 588,469 | 583,577 | 577,622 | 558,614 |