

【協力業者様向け】建築サポート 施工パートナー募集概要・説明書

1. はじめに：なぜ、あなたに声をかけたのか？

一般的な建設業界では、元請け会社が厳しい値引きを迫り、職人や専門業者の利益を削り取ることが常態化しています。また、仕事をもらうために営業や無駄な見積もり作成に時間を取られることも少なくありません。

私たちは、そうした「下請けいじめ」や「不透明な取引」を一切排除しました。

****「職人さんの適正な仕事には、適正な対価が支払われるべきである」****という

考えのもと、施主様・施工パートナー様・当社の三者が対等に信頼し合える新しい取引の仕組みを作っています。

2. 当社（建築サポート）の仕組みと役割

当社は、工事利益を上乗せして請け負う従来の「元請け建築会社」ではありません。施主様から「定額のサポート手数料」をいただき、予算管理・発注代行・施主対応を専門で行うプロデュース機関です。

【従来の元請け取引】

元請け会社が施主から高額受注 → 協力業者へ厳しい安値で下請け発注（利益を叩かれる）

【当社の原価サポート取引】

協力業者様が提示した「適正原価見積もり」 → そのまま施主様へ開示・適用（叩き一切なし）

3. パートナー企業様・職人様の「5大メリット」

① 施工単価・日当の「叩き（値引き強要）」は一切ありません

協力業者様が普段出されている「適正な原価見積もり（希望の日当・施工単価）」をそのまま適用します。元請け都合で利益を削られることが一切ないため、安心して適正利益を確保していただけます。

② 営業活動・複雑な打合せの手間がゼロになります

施主様との契約交渉、資金計画、基本プランのすり合わせなどはすべて当社が行います。現場に必要な図面や仕様が固まった状態で依頼が入るため、自社で営業をする必要がなく、本業である施工・製造だけに集中できます。

③ 年間を通じて安定した施工案件を確保できます

当社には「中間マージンなし・原価開示」に共感した施主様からのご依頼が年間を通じて集まっています。パートナー登録をしていただくことで、営業コストをかけずに安定して案件を確保していただけます。

④ 支払い・資金繰りのトラブルがありません

工事実費原価の資金は当社が施主様側で明確に管理・保全しています。元請けの

経営難による焦げ付きや、手形決済などの不安がなく、決められた期日に現金で確実に精算されます。

⑤ 現場で施主様からリスペクトされます

施主様には事前に「職人さんの適正な技術と手間にしっかり対価を払う仕組みである」ことを深く理解していただいています。そのため、現場での施工者に対する感謝とリスペクトがあり、気持ちよく仕事ができます。

4. お約束いただきたい「3つのルール」

互いに健全で誠実な関係を長く続けるため、パートナー様には以下の3点のみお約束をお願いしております。

* 「本物の原価（適正価格）」でのご提示

後からの過剰な上乗せや、不透明な単価設定はご遠慮ください。お互いに誠実な価格で長くお付き合いすることを前提としています。

* 確実な品質と安全管理

お客様にとって一生に一度の家づくり・大切なリフォームです。プロフェッショナルとして、約束した期日・高い施工クオリティ・安全基準を厳守してください。

* 施主様・現場への誠実な対応

現場での挨拶や清掃、丁寧な対応をお願いいたします。

5. ご登録からお仕事開始までの流れ

* パートナー面談・ご挨拶

当社の仕組みを詳しくご説明し、貴社の対応可能エリア・施工種別・標準的な単価感をお伺いします。

* パートナー登録（基本協定の締結）

継続的な発注・受注に向けた基本ルールを確認し、パートナー登録を行います。

（※登録料や月額費用などは一切かかりません）

* 案件のご相談・見積もりご依頼

対象エリアの案件が発生次第、仕様書とともに原価見積もりの作成をご依頼します。

* 現場着工・施工

決定した原価金額にてご発注。現場にて施工を行っていただきます。

* 完了・お支払い

工事完了確認後、所定の期日にて確実に振込みいたします。

有限会社建築サポート