

あなたの予算内であなたが欲しい家を欲しい
建築費で手に入れることができます。

安くてもいい家の建築事務所からのご提案

建築サポート
Company Profile



家づくりのコンセプト

建築サポートの高井です。

建築サポートが提供する家は無垢の木や塗壁を使った夏はひんやり涼しく冬はほんわか暖かい省エネの健康住宅です。

ムダな費用を省き建築費用を安くするための方法として設計、施工、材料仕入れの分離発注方式を採用しています。

施主さんの予算を最優先する資金計画で無理のない住宅ローンの支払いを実現しています。

この家づくりの方法は大手ハウスメーカーの家と比べ約500万円、最大で1000万円は必ず建築費が安くなります。

このような家づくりに共感していただける人はこの先もお読みください。



家づくり体制の比較

* 通常の家づくり

- 元請から下請に下請けから孫請けに仕事が流れる間に中間マージンやムダな経費が発生する家づくり

建て主さん



注文住宅
契約

元請建築会社・ハウスメーカー

工事を発注



中間マージン・経費

下請工務店

工事を発注



中間マージン・経費

孫請け専門業者(基礎・大工・屋根等)

* 建築サポートの家づくり

- 設計・施工・材料仕入れを分離、中間マージンや不透明な経費を省き、いい家が安く建ちます。

建て主さん



家づくりサポート委託
条件の整理

当事務所



専門知識でアドバイス

建材店・設計事務所
工務店と直接契約

安く購入
現場搬入

価格交渉

・ 左官工事
・ 基礎工事
・ 大工工事
・ 工務店(管理)
・ 水道、電気工事
・ 屋根工事
・ その他工事

・ 木材
・ 建材
・ サッシ
・ 設備機器
・ その他材料

いい家を適切な価格で建てる3つの方法

家を最大 800 万円安く造るための 3 つの方法

当事務所の企画設計する住宅が安くて良いのには理由があります。

それには大きく分けて 3 つの秘密が隠されています。

私達、建築サポートは、地域の皆様が快適で満足できる住宅作りをモットーに、日々より良い住宅を提供できるように研究開発を続けています。

秘密その①

設計施工材料仕入れの分離発注が、安くていい家を実現！

当事務所では、お客様に安くていい家を提供するため、設計と施工そして材料仕入れを別々の会社が行う分離発注の家づくりをしています。

建築コストの透明化、施工で利益を出さない施工体制、お客さまには見えないムダな経費、コストを削減します。



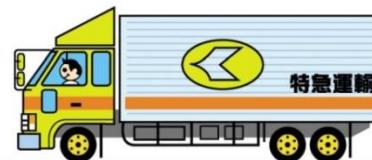
秘密その②

流通革命に成功。メーカーからの直接仕入れが可能に！

今までの住宅資材の仕入れには、メーカー⇒1次問屋⇒2次問屋⇒販売店⇒工務店といった多くの業者が携わっていました。当事務所では、この中間にいる業者を極力減らすことで、中間マージンの削除を図りました。

その結果、お客様に

満足をしていただけるコストパフォーマンスを可能にしています。



秘密その③

規模が小さい地域密着型だからできる販促経費の削減！

大手ハウスメーカーなどと違い、会社規模が小さく、地場密着型で事業を行っている当事務所では、住宅販売にかける販売促進費用が大きく違います。

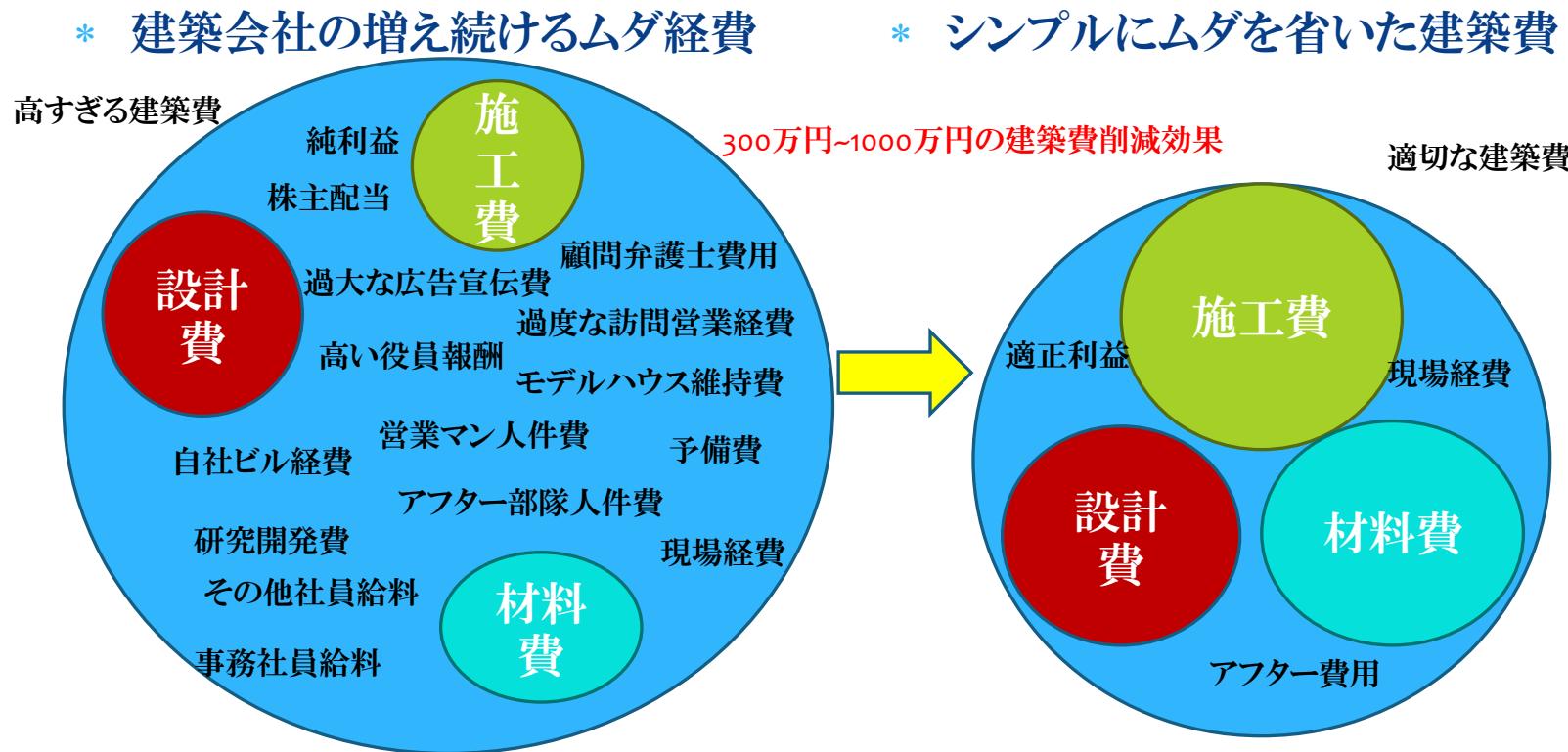


当事務所では、販促費を極力減らすことで、限りある資金を住宅に活かし、お客様に満足をいただける住まい作りをすることを心掛けています。

品質の高い家を安く建てる技術と対策

安く建てるための智慧と技術	具体的な対策
良い材料を安く買う	建材店、建材メーカー、設備メーカーとの価格交渉を徹底する
安い材料を上手に使う	品質、性能、住み心地に影響しない部分は安い材料を使用する
使用する材料を多くしない	全棟使用する材料や設備機器の標準化を図る
施工を安くやってもらう	施工工務店との価格交渉をぎりぎりまで行う
施工を簡単にする	1棟1棟違う複雑な納まりを止めて簡単な仕様納まりに統一する
間仕切りを多くしない	間仕切りが少ないオープンな間取り設計で省エネルギー
シンプルな外観にする	凸凹がある複雑な外観の設計を止めシンプル外観の設計をする
ムダな経費を省く	広告宣伝費、モデルハウス、会社経営のためのムダ経費を省く
設計図面の完成度を高める	使用する材料や設備機器など全て図面で確認できるようにする

建築費はムダ費用を省きスリムにシンプルに必要な費用だけの建築費削減の方法



家づくりの流れ

企画設計書作成から完成まで5か月～7か月



建て主様

他社比較検討・見積比較

住宅相談

資金計画書作成

間取り・外観図・仕様書作成

ショールームで設備機器決定

各種契約・1回目支払い

建築確認申請許可

工事着工・2回目支払い

窓取り付け高さ現場確認

電気配線現場打ち合わせ

工事完成・完了検査

設備機器等取扱い説明

本鍵渡し・引き渡し・最終金支払い

間取り・外観決定までの流れ

自由設計

ステップ1

要望ヒヤリング

ステップ2

初回提案
3回修正

ステップ3

間取り決定
外観提案

ステップ4

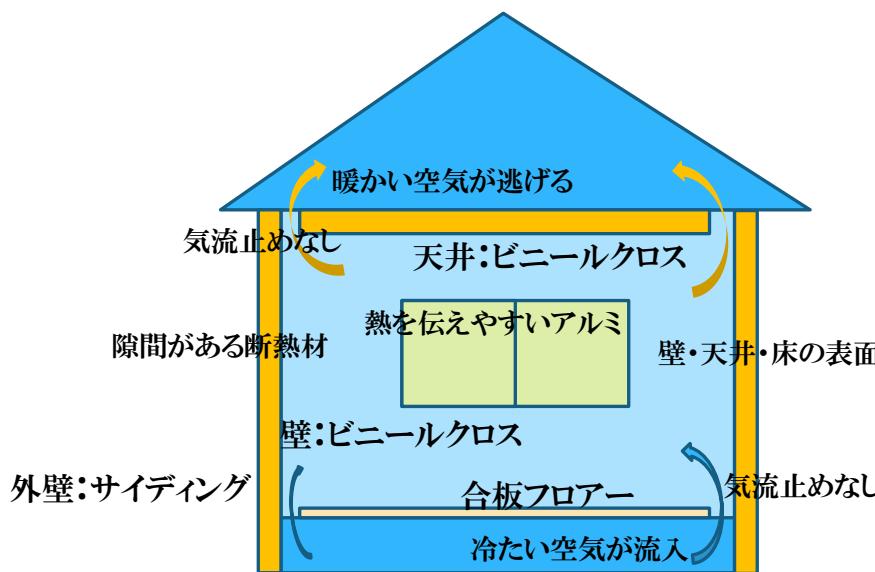
外観修正
図面決定

間取り・外観作成期間約1ヶ月

寒い家と暖かい家の違い

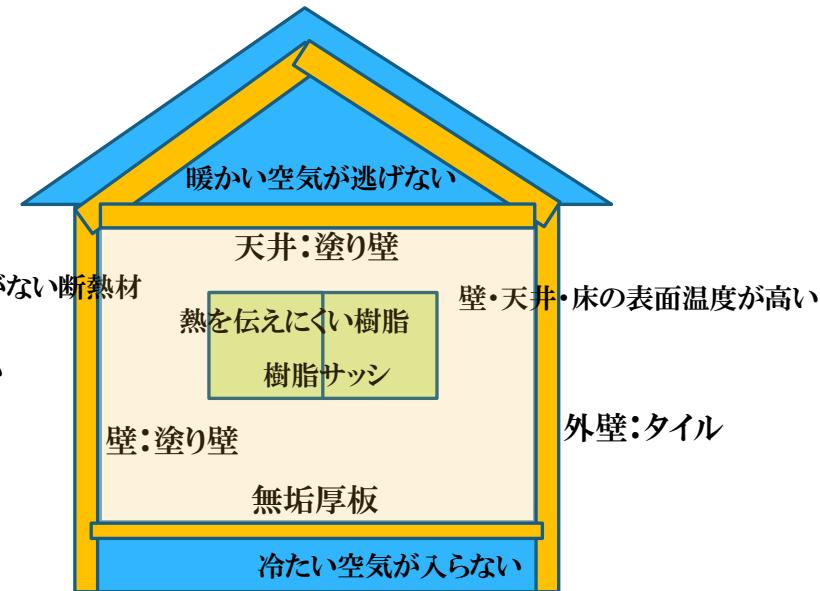
今でも寒い家が多く建築されています。

一般的な普通施工の寒い家



冬寒い家夏も暑い家になります
冷暖房費が高くなります

高断熱自然素材の暖かい家



冬暖かい家は夏も涼しく光熱費も安く健康に快適に暮らせます

おススメのサッシと無垢床材

朝起きるのがつらくない
冬暖かい暮らしで快適

無垢の床板と塗壁の
自然素材の風合い



おススメの断熱材とW耐震部材

夏涼しく冬暖かい省エネ
お財布にも優しい家
発泡吹付断熱材



W耐震の安全安心な暮らし
強い地震の揺れを和らげる
減震装置(OP)



夏涼しく冬暖かい健康住宅

自然素材の家



樹脂サッシの家



無垢の床板(レッドパイン・杉)

温かみのある無垢の床板



国産杉板または外国産レッドパイン



おススメ仕様

* 内部建具

SIMPLE SELECTION

COLOR SELECT
カーボレクト
選べる6色。
多彩な柄種パターンがあります。

それぞれの樹種がもつ個特徴の違いを、木の温もりやさり気なく表現する、木の温もりを引き立てる豊富な色調が、豊富な柄種パターンを実現することができます。

DK ダークブラウン色	LC ライトブラウン色	LB ライトブラウン色	DE ディープブラウン色	WH ホワイト色	PL ペール色
-----------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------	--------------------	-------------------

各柄種は材の色、材の温もりなどござります。あらかじめご了承願います。※イラスト内の実物は、本格実物表示しています。※セッティングのシングルアームH75.8mm、TRG-Lの実物表示です。

DESIGN SELECT

選べる10タイプ。
多様なデザインをご用意しました。

WOOD-ECO-STYLE
ウッドエコスタイル

そのぞれが個性豊かで表現を羅列します。10タイプのデザインバリエーション、シンプルなデザインだからこそ、木の温もりを引き立てる豊富な色調が、豊富な柄種パターンを実現することができます。

CW	CY/CH	CK	XG	LM/XM	XA	XJ	CE/CR	LF/XF	LK/XK
-----------	--------------	-----------	-----------	--------------	-----------	-----------	--------------	--------------	--------------

* 照明器具

KOIZUMI ◆2015年 HSバック照明リスト-M

■玄関ポーチ ■ホール ■廊下・トイレ ■洗面所 ■キッチン棚下灯 ■階段



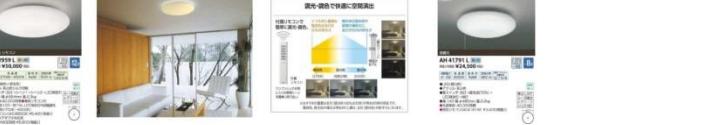
■廊下・トイレ ■洗面所 ■キッチン棚下灯 ■階段



■リビング ■ダイニング ■キッチン ■和室:6~8帖



■主寝室:8~10帖 ■洋室:6帖



おススメ仕様

システムキッチン

システムバス

おススメ仕様

トイレ

洗面台

建築サポート推奨仕様

部位	内容
基礎	べた基礎 厚み150ミリ ベース鉄筋200ピッチクロス
構造材	通し柱杉120ミリ 管柱杉105ミリ KD材 2階床、梁米松
屋根	和瓦又は洋瓦
外壁材	耐久性NO1 タイル仕上げ又は少メンテナンスサイディング
サッシ	樹脂製枠遮熱ガラス入り YKK APW330
断熱材	アイシネン アクアフォーム 床下断熱 屋根断熱
洋室床	レッドパイン30ミリ又は徳島杉30ミリ ヒノキ1ミリ
和室床	普通畳 55ミリ厚み
内壁仕上げ	左官塗壁 和漆喰 珪藻土 西洋漆喰
天井	土佐和紙 無垢の木
トイレ・洗面所 (水回り)	壁、天井=水回り用塗壁 床=コルク床材
内装建具・建材	ウッドワン ソフトアート 無垢建具
設備機器メーカー	リクシル トクラス ハウステック ノーリツ ウッドワン コイズミ

分離発注の場合、責任の所在がハッキリしないのがデメリットと言われています。そこで工事に関する責任範囲と保証とメンテナンスについて施工を請け負う工務店と取り決めをしています。

- * 分離発注方式による責任施工
- * 建築サポートは全体の資金管理の責任を負う。
- * 工務店は施工、工事による瑕疵及び施工、工事の不具合の責任を負う。
- * 建築設計事務所は設計業務の瑕疵責任を負う。
- * 工務店による保証とメンテナンス
- * 地盤補償付
- * 住宅瑕疵保証付
- * 完成後の追加費用は一切ありません。
- * 施工工務店による施工ミス、不具合は工務店が無償で直します。
- * 自然劣化、自然事象によるメンテナンスは無料期間内は無償で対応します。
- * 自然素材特有のクラック等の補修は費用が別途かかります。

その他のこと

- * 住宅ローン提携銀行は佐賀銀行で対応しております。その他の金融機関については建て主様で手続きお願いします。
- * 契約後及び工事着工後の追加変更工事につきましては建築サポート又は施工工務店より見積もりを提出、建て主様の確認後工事を行います。
- * 工務店又は建築サポート、設計事務所とのやり取りは間違い、勘違いを防ぐため緊急時を除いて基本的には電子メールで行います。
- * 地鎮祭、上棟式は工務店が段取しますので日時等工務店とお決めください。なお建築サポートと設計事務所は式典等、参加していません。参加する必要がないという訳ではなく、打ち合わせ費用を含め施主様の経済的金額負担が少ない家づくりを可能な限り行いたいと思っています。

モ

2017年から求められる住宅とは？

- ①省エネであること。
- ②高断熱であること。
- ③高耐震であること。
- ④自然素材であること。
- ⑤趣デザインであること。
- ⑥低価格であること。

あなたが欲しい住宅を自分が準備できる予算の中で実現させてください。