

知っているのと知らないのでは大きな違いになる

「そろそろマイホームを建てたい」

と思っても、まず考えるのは大多数の方が予算の問題です。頭金や月々のローンの返済など、期待より先に不安や心配がふくらんでしまいます。

そんな多くの悩みを考えることなく、大切な家族と過ごす理想のマイホームを実現させるためには、まず**家づくりの予算に含まれた「見えない費用とその理由」**

業者の価格や見積もりが高い！

家づくりの問題

住宅ローンが将来の負担？

35年も支払うのは大変か？

本当に理想のマイホームは高いのか！？

みなさんがお住まいのお近くの地域でも、モデルハウスや住宅展示場など、見かけることがありますよね。

オシャレな見た目と、こだわったデザインがとても魅力に感じてしまいます。

それで「キャンペーン中だから安い！」って看板に書いてあるから、「幾らなのかな？」って家の金額見てみると・・・

「とてもじゃないけど無理、やっぱりマイホームは夢のまた夢」

と思ってる方々、たくさんいらっしゃいませんか？

そうなんです！マイホームって高いんです！

でも高い理由は家だからってことだけではないんです。知ってましたか？家を建てるために、実は必要以上にいろんなお金がかかっているのです。

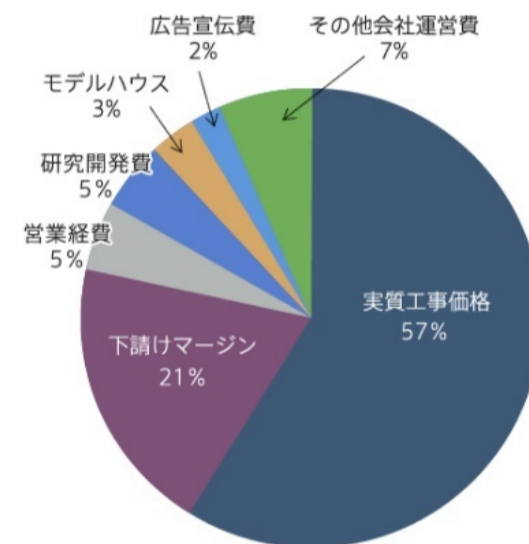
欲しい家を予算内で建てたい！

希望の予算や希望の家は可能か？

日本の家はなぜ高い？

理想の家や理想の家づくりをするには？

今の家づくりの問題



数百万円の高額コストダウンが可能になる！

夢のような話ですが、数百万の高額コストダウンの唯一の方法は、**建築依頼を一括で業者に依頼しない、多すぎる粗利益を適正にする**ということ、実は実現可能なのです。

業者へ一括で依頼する場合、総費用の約30%~40%のお金（粗利益）が必要ですが、

実際にこの方法を行うことで…

- ・希望する家を品質を落とさずに適正な価格、適切な施工で建てられる。
- ・無駄な経費を抑え、3000万円の家で約500万円、2000万円の家で約300万円程安くできる。ハウスメーカーの家より少しいい家を500万円以上安く建てることをゴールに！

解決策

理想の家づくりが可能！

自分の家にお金を使う当たり前のこと！

家づくりのサポートという家づくり！

まずは、家づくりの価格相場や現状を知ろう

家を建てるには、大きく分けて土地を購入する費用と、建物を建てる費用が必要になってきます。

土地にかかる費用は、土地の価格は場所によって異なりますが、**大手の建築会社では平均、1坪75万円、ご近所にある工務店などでも、例えば佐賀県では平均、1坪55万円**もしてしまいます。しかも普通のビニールクロスや合板フロアーの家がそんなに高いのです。

建物にかかる費用は規模によって様々ですが、土地の費用と合わせると佐賀県では**低く見積もっても約2500万円~3000万円**は見ておく必要があります。

大手ハウスメーカーはとても高い！

ローコスト住宅は安っぽい！

普通の工務店はよくわからない！

今の現状

家づくりや家が高い原因は本当は建築会社にあった

家を建てる建築会社も、家を建てる時の利益や経費などのたくさんの費用が必要になってきます。
建築会社は、会社を宣伝する広告宣伝費、誰も住んでないモデルハウスの維持・管理費など、多すぎてキリがないほど、実は年間に大きな費用が必要なんです。
その必要なお金は会社の大きさによって違ったりはしますが、大手などは、建てる費用半分・会社の費用半分。
ご近所の工務店なんかでも7対3ぐらいの費用が普通だったりもします。
そんな大きな費用が、みなさんの家の予算に含める必要があるからこそ、今までの1つ1つの家は高くなってしまってたんです。あくまでざっくりした数字ですが、**建築費用が3000万円の場合で約1000万円、2000万円の場合でも約600万円程度**の費用が建築会社の経費や利益として必要なのです。

家が高い原因は住宅会社の経費利益の多さ！

ムダが多い家づくりの仕組み！

下請け孫請けの中間マージンが多い！

原因

コスト削減の一例

家を作るのに数千万円と聞くと、やはりマイホームは難しいとお考えかもしれませんが、作り方を工夫するだけで**数百万円安く建てる**ことが可能です。

経費、利益を減らす唯一の方法は、一括で業者に依頼しないということです。
家を建てるためには、大工さんや内装屋さんなど、さまざまな専門の方々がありますが、それらを取りまとめる業者へ一括して依頼するのではなく、業者を分けて依頼することで経費利益はかなり安くできます。

実際この方法を行うことで、**3000万円の家で約500万円、2000万円の家で約300万円程安くすることが可能**なのです。

これは、これまでの実績に基づく割合の金額なので、ほぼ間違いのないと思ってもらって構いません。

上記の一例は、どのような場合でも利用できる手段です。

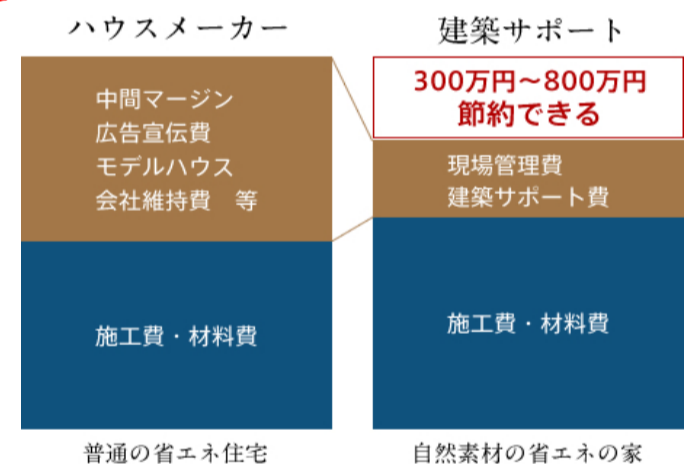
しかし、素人のお客様が実際に依頼する業者を分け、設計図を作り、各々の業者に依頼するには正直無理があります。

また、ただ依頼するだけでなく、どのように依頼するとよりコスト削減が出来るかなどは、お客様の理想のマイホームの規模、ご予算などで適切な対応も異なってくるのでホームページ上に書ききることが出来ません。

500万円から1000万円のいコストカット！

ムダな費用をすべてカット！

解決方法



お客様に合わせて最適なコスト削減方法をお教えします

建築サポートは、お客様のご状況をお伺いしたうえで、よりお客様に最適なプランをご紹介させていただきたくサポート業務を行っております。

ハウスメーカーの見積もりが高くてどうしたらいいのか困っている方、数年後に家を作る予定だけどこから始めたら良いかわからない方など、理由は何でも構いません。

私どもが全力でサポートさせていただきますので、是非一度お悩みをご相談ください。

あなたの希望の家づくりをサポート！

あなたの理想の家づくりや生活を支援！

サポート申込

家づくりの際に必ず得する無料メルマガ配信中

建築サポートでは、「家づくりの成功の秘訣」「失敗しない土地選びの秘訣」「失敗しない業者選びの秘訣」「2年後に家を建てる方へ」とコンセプトを分けて、定期的にお客様へ無料のメルマガを配布しております。

何を相談したら良いかわからないという方は、気になるメルマガを無料購読いただくと幸いです。

メルマガの内容が思っていた情報と異なる場合は簡単にメルマガ解除することが可能です。

失敗しない家づくりのメルマガ毎日配信中！

情報収集

後悔しない家づくりのメルマガ毎日配信中！