

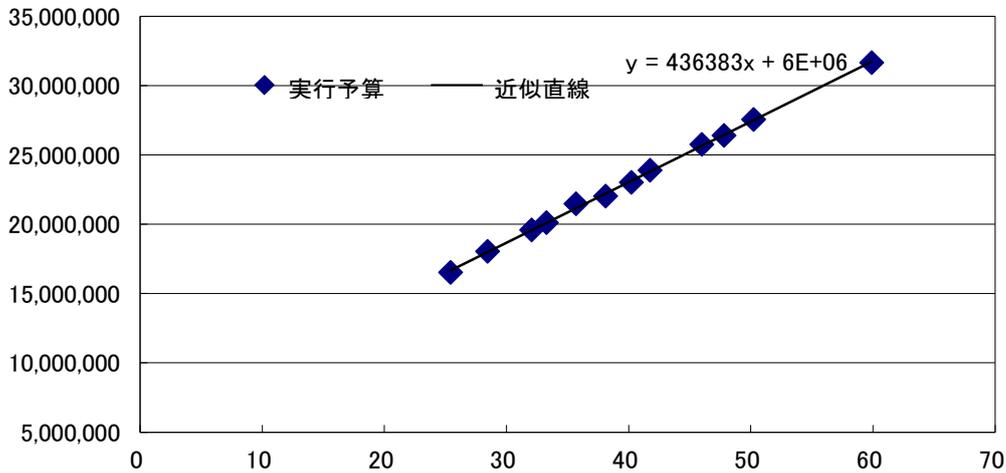
オリジナル商品 固定費・変動費算出 <12PLAN用>

■12プランの工事面積と実行予算

No.	1	2	3	4	5	6
工事面積	25.41	28.44	32.07	33.28	35.70	38.12
実行予算	16,523,667	18,036,242	19,578,193	20,115,838	21,478,524	22,018,706
No.	7	8	9	10	11	12
工事面積	40.23	41.75	45.98	47.80	50.22	59.90
実行予算	23,006,683	23,889,509	25,753,866	26,407,507	27,549,410	31,640,932

※ 工事面積は(坪)、実行予算は(円)

■固定費・変動費の算出



①実行予算から算出	変動費	上のグラフより	436,383
	固定費	$31640932 - 436383 \times 59.9$	5,501,590
②粗利率を設定		基本は26%に設定。変更可能です。	30.00%
③営業見積価格を算出	変動費	$436383 \div (1-0.3)$	624,000
	固定費	$5501590.3 \div (1-0.3) \times 1.02$	8,017,000

■12プランの見積価格・粗利益率・坪単価
見積価格 = 工事面積 × 変動費 + 固定費

No.	1	2	3	4	5	6
工事面積	25.41	28.44	32.07	33.28	35.70	38.12
実行予算	16,523,667	18,036,242	19,578,193	20,115,838	21,478,524	22,018,706
見積価格	23,872,840	25,763,560	28,028,680	28,783,720	30,293,800	31,803,880
粗利額	7,349,173	7,727,318	8,450,487	8,667,882	8,815,276	9,785,174
粗利率	30.78%	29.99%	30.15%	30.11%	29.10%	30.77%
坪単価	939,506	905,892	873,984	864,895	848,566	834,310
No.	7	8	9	10	11	12
工事面積	40.23	41.75	45.98	47.80	50.22	59.90
実行予算	23,006,683	23,889,509	25,753,866	26,407,507	27,549,410	31,640,932
見積価格	33,120,520	34,069,000	36,708,520	37,844,200	39,354,280	45,394,600
粗利額	10,113,837	10,179,491	10,954,654	11,436,693	11,804,870	13,753,668
粗利率	30.54%	29.88%	29.84%	30.22%	30.00%	30.30%
坪単価	823,279	816,024	798,358	791,720	783,638	757,840