

佐賀に新しい家づくりが生まれました。今までの家づくりとの違い

---



「今までの家づくりはハウスメーカーや工務店の見積が高く  
希望の家が無理のない予算で建てられない」

「夢のマイホーム実現計画」

有限会社建築サポート



# 「最上級の家を、 普通の金額で実現した！」

年間100棟以上の家づくりサポート実績の日本一お節介な会社です

# 建築会社比較早見表



| 大手ハウスメーカー  | 地域有名ビルダー   | 建築サポートの家づくり   |
|--|--|---|
| <p>×粗利益<br/>建築費の約45%～55%<br/>長期間、多額の借金を負うリスク大<br/>工事やオプションで最大利益を上げる体質</p>                        | <p>○粗利益<br/>建築費の約30%～35%<br/>25年程度で資産価値がゼロになるリスク大<br/>工事やオプションで最大利益を上げる体質</p>                | <p>○設計費施工費材料費のみ<br/>50年以上住める資産価値が高い家<br/>施主様が欲しい家が施主様の予算内で安くできるようになっています。<br/>ムダは費用はかけません。他社より2割から3割安い建築費で適正価格。</p> |
| <p>○デザイン性</p>  | <p>×</p>  | <p>◎</p>                        |
| <p>坪単価の目安<br/>70万円～100万円以下<br/>33坪2階建ての価格：2640万円</p>   | <p>坪単価の目安<br/>60万～68万円<br/>33坪2階建ての価格：2100万円</p>   | <p>坪単価の目安<br/>お施主様のご予算と適正工事費。<br/>無理がない住宅ローンの支払い</p>  |



## ハウスメーカー

カタログや展示場がし  
っかりとあり、  
完成後のイメージが  
付きやすい。

大手という安心感があ  
る。

ブランドカ

||

本当にあなたのための家？デザインが良いのか？

ハウスメーカーのメリット？



答えは??

どうですか？



沢山の追加工事

||

良い家？





# 標準仕様「早わかり表①」



|   | ハウスメーカー   | 建築サポートの家づくり   |
|---|---|---|
| 床 |  <p>&lt;標準仕様&gt;<br/>フローリング<br/>合板4スター</p>  <p>&lt;オプション&gt;<br/>無垢床材<br/>例) 40坪クラスの家</p> <p><b>+40万円</b></p> |  <p><b>床 無垢材</b></p> <p><b>無垢にこだわる理由</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 調湿機能が優れている</li> <li>2. 使い込むほどに風合いが出る</li> <li>3. 集成材よりも強健である</li> <li>4. 蓄熱性が高くぬくもりがある</li> <li>5. 自然素材なのでひとつ1つの木の表情が異なる</li> <li>6. 表面が柔らかく肌触りが優しい</li> </ol> <p><b>0円</b> <b>サポート住宅なら</b></p> |
| 壁 |  <p>&lt;ビニールクロス&gt;<br/>無垢床材<br/>例) 40坪クラスの家<br/>+40万円</p> <p>&lt;オプション&gt;<br/>漆喰壁<br/>例) 40坪クラスの家</p> <p><b>+80万円</b></p> <p><small>※画像はイメージです。</small></p>                                 |  <p><b>漆喰 吸湿・放湿性に優れる</b></p> <p><b>漆喰にこだわる理由</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. CO2やホルムアルデヒドを吸収する</li> <li>2. 調湿機能が優れている</li> <li>3. 天然素材である</li> <li>4. 防音・対遮光性に優れている</li> <li>5. メンテナンスが簡単</li> <li>6. 好みの色が作り出せる</li> </ol> <p><b>0円</b> <b>サポート住宅なら</b></p>        |

# 標準仕様「早わかり表①」



|    | ハウスメーカー  | 建築サポートの家づくり  |
|----|--|--|
| 外壁 |  <p>＜標準仕様＞<br/>サイディング<br/>14mm</p> <p>＜オプション＞<br/>ALC37mm<br/>例) 40坪クラスの家</p> <p><b>+60</b>万円</p>   |  <p>外壁材はALC（軽量気泡コンクリート）を標準仕様としておりますが、塗り壁、ガルバリウムなども御提案させていただきます。ALCパワーボードは、世界で高い評価を受けている木造住宅専用の外壁材で、サイディングの倍にあたる37mmという厚さにも関わらず、驚くほど軽量です。</p>  <p><b>0</b>円</p> <p><b>サポート住宅</b></p>  |
| 断熱 |  <p>＜標準仕様＞<br/>グラスウール<br/>水分を含むと重さからズレ落ちたり、空気が対流する空間があると断熱性能が悪くなる、断熱性能が落ちる</p> <p>＜オプション＞<br/>セルローズファイバー<br/>例) 40坪クラスの家</p> <p><b>+70</b>万円</p> |  <p><b>セルローズファイバー</b><br/>新聞古紙からリサイクル生産される環境配慮型断熱材</p> <p>セルローズファイバーの特徴</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.国際的に認められた安全性。</li> <li>2.カビや害虫にも安心。</li> <li>3.万一の火災にも安心。</li> <li>4.万一の雨漏りも安心。</li> <li>5.万一の火災にも安心。</li> <li>6.優れた防露・調湿性。<br/>(7クアフォーム仕様もあり)</li> </ol> <p><b>0</b>円</p> <p><b>サポート住宅</b></p> |



## 集客について



### ハウスメーカー



住宅展示場にて費用が掛かり販売価格に上乗せ  
接客、売り込み、テレビCM、対面営業など

### 建築サポートの家づくり



- ・インターネット
- ・SNS
- ・費用が掛からない
- ・オンライン

# 適正価格への追及（建材へのこだわり）



## ハウスメーカー



広告宣伝費や過剰なモデルハウスへの投資。



デザイン重視で仕様、建材は普通グレード。  
普通の仕様と建材でも価格は高い！

## 建築サポートの家づくり

**究極フレームの超断熱窓** シャノンウインド UF SERIES

トリプルシャノンⅡ<sub>x</sub>対応

New 引違い窓、ドレーキップ窓、追加発売

サッシ熱貫流率：Uw値  
**0.73 W/(m<sup>2</sup>・K) 達成**

※Uw値は、JIS A21021-2及びJIS K2107に基いた計算値です。  
最も不利な条件（窓サイズ：W1,400×H1,700、Low-Eガラスタイプ）  
ガラス厚さ：12.0mm（両面）+12.0mm（両面）+12.0mm（両面）+12.0mm（両面）

新技術を導入

- 断熱材充填**  
断熱率の小さい「断熱材」をフレーム中央部に充填します。  
また、充填にムラが無いよう均一に充填する技術を開発しました。
- センターシール**  
センターシールを採用し、キャビティ部を分割し、対流断熱を抑制します。  
※気候によってはセンターシールが付かない場合があります。
- 専用気密材**  
従来の敷設材から材質や形状を見直し、気密性の向上や換気導を抑制します。

キャビティ部

ムダな費用を省きその分を材料費のグレードアップ

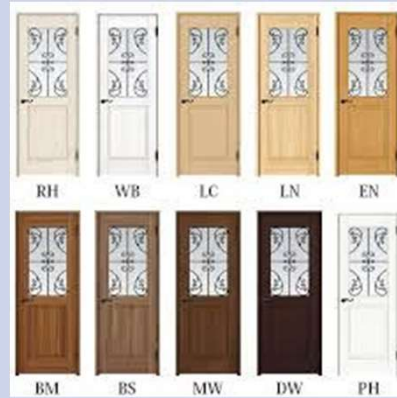
材料費と工事費そして現場管理費、設計費用家そのもののお金を掛ける効率  
がいい家づくりです。

いい材料を安く仕入れるために建材メーカーとの価格交渉、全国工務店共同  
仕入れも活用。

## 適正価格への追及（キッチン・ドア）



### ハウスメーカー



### 問屋→ハウスメーカー

なんで光ったビニールシートを張ったキッチンが軽自動車並みに高くて、塗装をしたキッチンはベンツ並みに高いの？

### 建築サポートの家づくり



### いいものを安く！

メーカー直の卸値で安く提供！

これが最高級が標準仕様！の真の姿です。





# 家具・ライティングまでデザインした「お節介」



## ハウスメーカー



注文住宅を依頼したのに、  
なんで家具工事は自己責任なのでしょうか？  
希望通りにはいかない家づくり？

- ・家具は節約しよう…
- ・ライティングは後回し…理想の家にならない・・・

### 妥協の家創り…

## 建築サポートの家づくり



すべてが標準



お施主様の要望を初めからすべて入れるので、  
計画的で予算オーバーしません！

だから建築サポートの家づくりは！



「最上級の家を、  
普通より安い価格で実現」  
しました！

終わりに



あなたはいい家を安く建てたいでしょうか？

それとも普通の家を高く買いたいでしょうか？

または、ブランドの家を高く買いたいでしょうか？

いい家を適正価格で安く建てたい。

欲しい家を予算内で安く建てたい。

自然素材 × 高断熱 × 高耐震 × デザイン住宅が欲しい。

建築サポートはこのような家づくりを各地の建築会社、設計事務所・工務店の設計協力、資材協力を受けながらあなたの夢のマイホーム実現のためにサポートしています。

お願い。



- 1 : まずは、住宅相談でどのような家をいくらの予算で建てたいのかを教えてください。
- 2 : その際、あなたの家づくりの問題や困りごとをお聞きします。
- 3 : 土地などをまだ取得してなくても、  
この際幾つかの提案に合わせて土地の探し方もサポートします。

建築サポートの挑んできたムダな費用を掛けない家づくり改革を、御自身の住宅計画に当てて楽しんで下さい。

他社と打ち合わせ中でも、まずは建築サポートの提案を聞いてみると比較検討もでき、より実現性が増します。