

オリジナル商品 固定費・変動費算出 <12PLAN用>

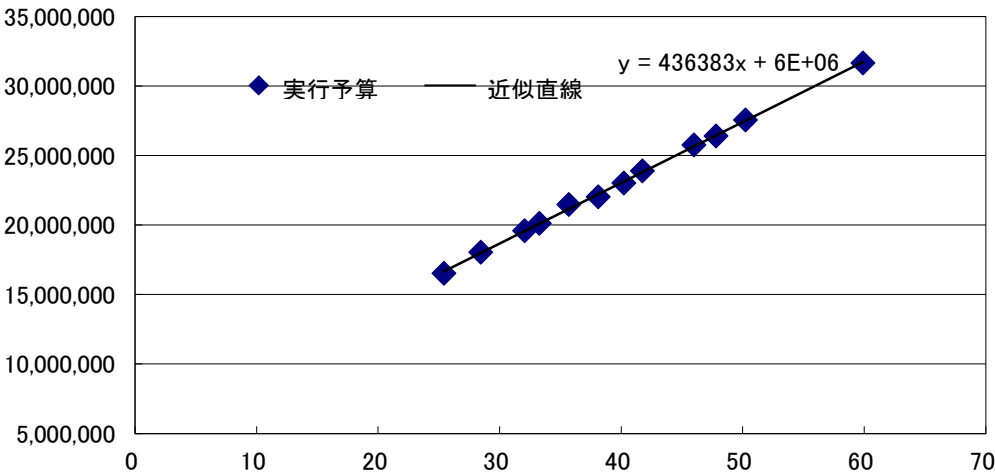
■12プランの工事面積と実行予算

No.	1	2	3	4	5	6
工事面積	25.41	28.44	32.07	33.28	35.70	38.12
実行予算	16,523,667	18,036,242	19,578,193	20,115,838	21,478,524	22,018,706

No.	7	8	9	10	11	12
工事面積	40.23	41.75	45.98	47.80	50.22	59.90
実行予算	23,006,683	23,889,509	25,753,866	26,407,507	27,549,410	31,640,932

※ 工事面積は(坪)、実行予算は(円)

■固定費・変動費の算出



①実行予算から算出	変動費	上のグラフより	436,383
	固定費	$31640932 - 436383 \times 59.9$	5,501,590
②粗利率を設定		基本は26%に設定。変更可能です。	40.00%
③営業見積価格を算出	変動費	$436383 \div (1 - 0.4)$	728,000
	固定費	$5501590.3 \div (1 - 0.4) \times 1.02$	9,353,000

■12プランの見積価格・粗利益率・坪単価
見積価格＝工事面積×変動費＋固定費

No.	1	2	3	4	5	6
工事面積	25.41	28.44	32.07	33.28	35.70	38.12
実行予算	16,523,667	18,036,242	19,578,193	20,115,838	21,478,524	22,018,706
見積価格	27,851,480	30,057,320	32,699,960	33,580,840	35,342,600	37,104,360
粗利額	11,327,813	12,021,078	13,121,767	13,465,002	13,864,076	15,085,654
粗利率	40.67%	39.99%	40.13%	40.10%	39.23%	40.66%
坪単価	1,096,083	1,056,868	1,019,643	1,009,040	989,989	973,357

No.	7	8	9	10	11	12
工事面積	40.23	41.75	45.98	47.80	50.22	59.90
実行予算	23,006,683	23,889,509	25,753,866	26,407,507	27,549,410	31,640,932
見積価格	38,640,440	39,747,000	42,826,440	44,151,400	45,913,160	52,960,200
粗利額	15,633,757	15,857,491	17,072,574	17,743,893	18,363,750	21,319,268
粗利率	40.46%	39.90%	39.86%	40.19%	40.00%	40.26%
坪単価	960,488	952,024	931,415	923,669	914,241	884,144