創業融資申込用 事業概要書

---

1. 事業名

おまかせ相談室 ～原価住宅・透明住宅による注文住宅の問題解決サービス～

---

2. 事業の目的・内容

日本の注文住宅業界では、価格の不透明さや過剰な利益上乗せ、施工品質のばらつきが課題となっています。
当事業は「原価住宅」と「透明住宅」をコンセプトに、住宅建築にかかる費用を原価ベースで明示し、施主が納得できる透明な価格体系を実現します。
経験豊富な専門スタッフが「おまかせ相談室」を通じて設計・施工・契約までワンストップでサポートし、注文住宅の複雑なプロセスを簡素化します。

---

3. 市場のニーズと課題

- 注文住宅は高額で価格が不透明なため消費者の不信感が強い。
- 大手ハウスメーカーは高利益率でコストが膨らむ。
- 一般施主の建築知識不足により失敗や後悔が多発。

---

4. 事業の強み

- 建築原価の明示により無駄なコストを排除。
- 相談から設計・施工まで一元的に対応可能。
- オンラインと対面の相談体制で広範囲に対応。

- 創業者の豊富な建築業界経験による信頼性。

---

5. 融資資金の使途（合計 200 万円）

- 事務所開設費用（賃貸契約、設備購入）：70 万円
- ウェブサイトおよびオンライン相談ツール開発費：60 万円
- 広告・販促費（チラシ作成、SNS 広告など）：40 万円
- スタッフ研修および人件費：30 万円

---

6. 返済計画概要

- 融資額 200 万円を初期投資に充て、有料相談契約獲得を促進。
- 1 件の相談受注単価は 30 万円を見込み、年間 60 件の相談（売上 1,800 万円）を目標。
- 毎月 10 万円の返済を予定し、約 3 年以内（24 ヶ月程度）で完済を計画。

---

7. 競合との差別化ポイント

- 価格の透明性と原価ベースの住宅提供により信頼を獲得。
- 施主に寄り添う専門相談員による手厚いサポート。
- ネットとリアルのハイブリッド相談で利便性を高める。

---

8. 代表者プロフィール

- 氏名：高井　友彰（たかい　ともあき）
- 住所：〒849－1402　佐賀県嬉野市塩田町大字久間乙 1505 番地
- 現職：有限会社建築サポート　アドバイザー

- 経歴：建築業界 12 年以上。設計から施工管理まで実務を幅広く経験。
- 特徴：原価住宅・透明住宅の仕組みを有限会社建築サポートと共同開発。