

建築費を半額にする——最もシンプルな たった一つの方法

住宅の価格は、なぜこんなにも高いのか？

材料費が高いから？

職人の人件費が高いから？

物価が上がっているから？

もちろん、それらも一因です。

しかし本当の原因は、もっと“構造的でシンプル”なところにあります。

そして、その原因をひとつ変えるだけで——

大手ハウスメーカーと同じ品質・同じデザインの家が半額で実現します。

結論から言います。

■ 建築費を半額にする最もシンプルな方法

「ハウスメーカー方式をやめて、“必要なプロだけに直接
依頼する方式”に切り替えること」

これだけです。

本当に、この“方式の違い”だけで家の価格は劇的に変わります。

■ なぜ、方式を変えるだけで半額になるのか？

◆ 1. ハウスメーカーの家は“構造上”高くなる

ハウスメーカーの価格には以下が含まれています。

- 巨大な会社の運営費
- 広告宣伝費
- モデルハウス維持費
- 営業マンの人件費
- 下請け・孫請け構造
- 多重マージン
- ブランド料(実質)

これらのコストがすべて「建築費」に上乗せされます。

結果、
実際に家に使われている材料や職人費より、会社の経費と利益のほうが圧倒的に多い。

◆ 2. 必要なプロに“直接依頼”すると、ムダなコストがゼロになる

家づくりに本当に必要な人は――

- 施主
- 設計者
- 施工者(職人・建築会社)

これだけです。

この3者だけで進める方式に変えると、

- 宣伝広告費 0円
- 下請けマージン 0円

- 営業人件費 0円
- モデルハウス費用 0円
- 大企業の経費 0円
- 中間管理コスト 0円
- ムダな工程 0円

つまり、
家そのものに必要な材料費+職人の実費だけになる。
だから半額になる。

■ 実際の家はどうなる？

「安い家」は建てません。
「同じ品質の家を、ムダを取ることで安くする」だけです。

- 断熱性能 → 同じ
- 材料 → 同じ
- 構造 → 同じ
- デザイン → 同じ
- 保証 → 同じ(外部専門機関を使えば可)

違うのは——
ムダを払うか、払わないか。
それだけ。

■ 方式を変えるだけで、なぜ誰もやらないのか？

理由は簡単。

- 大手の利益が“なくなる仕組み”だから

施主がプロに直接依頼する方式は、
ハウスメーカー・工務店・営業会社の利益が消えてしまいます。

だから、
誰も「どうやったら安くできるか」を業界側から説明しません。

しかし、施主側が知ってしまえば——
35 万円のサポートで
大手ハウスメーカー3500 万円の家が
1750 万円で建つ。

これは現実に達成できる数字です。

■ まとめ

■ 建築費を半額にする方法はたった一つ

****『家づくりをハウスメーカー方式から、**

必要なプロに“直接依頼する”方式に変えること。』**

これだけです。

あなたの家の価格は、
「仕組み」を変えるだけで劇的に下がります。

ムダをなくせば、
家はもっと安く、もっと公平に、もっと幸せに建てられる。