

## 会社案内

.....

家の価格が高くなるこの時代。このままだと消費者は500万円の損。住宅価格を市価の20%から30%下げるための「住まいのトータルサポート」を開始しました。

.....

有限会社建築サポート（本社・嬉野市・代表取締役高井弘一郎）は家をつくるとき、消費者が住宅業界の嘘のような常識に騙されず、500万円損をしないための今までにない「住まいのトータルサポート」サービスを開始いたしました。

### ■ 住まいのトータルサポート開始経緯

家は多くの人が一生一度の夢みる高額な買い物になります。

しかし、最近の住宅業界をみると構造偽装や欠陥住宅等が相次いで見つかри「私の家は適正な費用できちんと建ててくれるのか？」というのが家を建てる方の本音です。

その大きな原因の一つに住宅会社が家づくりに掛ける経費の多さにあります。例えば、2000万円の家を購入した場合、最も多く経費を取っている会社で800万円以上が住宅会社の経費です。全ての経費がムダな経費ではありませんが、家の価格の半分近くの費用が家本体に使われるのではなく、住宅会社の会社運営のための経費とは、誰しも納得できるものでもありません。

これでは、実際に家にかかる費用は1200万円程度しかありません。

この少ない工事費で施工をするため、今問題になっている、欠陥住宅や構造偽装が起こります。さらに諸外国に比べて25年程度という極端に寿命が短い家になるのです。

こんなに多くのお金を「住宅会社の経費に使わず私の家に使ってくれ」と言うのが消費者の本音です。

そこで、家づくりにかかる住宅会社のムダな経費を見直し削減し、今まで不透明だった家の価格や建築費を明確にした家づくりをすれば、造偽装や欠陥住宅は少なくなり、長寿命で品質が高い家を消費者が安く購入できると考えました。品質や住宅性能を落として単なるローコスト住宅ではなくムダな費用を省いての適正価格の家づくりができる「住まいのトータルサポート」です。

#### ■ 家づくりサポートの主な特長

家の価格、建築費は、大きく分けて、材料費・人件費・住宅会社の経費の合計です。

今まで、この価格、建築費が、曖昧で不透明だったのです。しかし、この不透明だった「材料費・人件費・住宅会社の経費を公開し住宅会社の経費を抑える」ことで同じ間取りで同じ外観、デザイン、品質の家でもハウメーカー対比 500 万円～1000 万円以上安くすることができました。

消費者が「家づくりサポート」を利用して家づくりをした時のメリット

- 1・消費者が欲しい家を欲しい価格で手に入れることができる。
- 2・適正価格の施工で欠陥住宅・手抜き工事が防げる。
- 3・住宅ローンの返済が楽になり、家族崩壊が減る。
- 4・人も家も長寿命な資産価値が高い家になる。
- 5・省エネで地球温暖化を防げる。
- 6・夏涼しく、冬暖かく健康に快適に暮らせる。
- 7・価格以上の高品質、高性能の家ができる。

**お施主様にとっての本当の意味の適正価格とは？**

**材料費と施工費が建築費の 80%以上。建築会社の経費利益が 20%以下。**

その他にもメリットはありますが、今後の住宅業界の発展や地球環境・消費者満足に配慮した家づくりはこのサービスが一番だと確信しています。まだできたばかりですが、これからの家づくりの新しいスタイルの仕組みとして今後も改良を重ね消費者から信頼される家づくりと住宅業界を目指します。

#### ■ サービス概要

- 1・サービス名：住まいのトータルサポート
- 2・サービスのコンセプト：適正価格で安くていい家を建てること。
- 3・サービスの特徴：住宅仕様や予算は施主様が最終決定する
- 4・他社との違い：ムダな費用が掛からない原価での家づくりができる。
- 5・材料価格：中間マージンやムダな費用が含まれていない卸値で安く購入。

■ 有限会社 建築サポートについて

1. 商号：有限会社 建築サポート
2. 代表者：代表取締役社長 高井弘一郎
3. 所在地：佐賀県嬉野市塩田町久間甲 860 番地
4. 主な事業の内容：戸建て住宅のサポート、プロデュース、企画計画設計

■ <本件に関するお問い合わせ先>

有限会社 建築サポート 代表 高井（たかい）

Tel：0954-66-5732

E-mail：[ken-support@jyuutaku-sienn.net](mailto:ken-support@jyuutaku-sienn.net)

建築サポート 代表 高井弘一郎の略歴

- ・昭和 48 年 大工職人の元へ住み込み弟子入り
- ・昭和 54 年 弟子離れ
- ・昭和 55 年 弟子離れ後大工職人として工務店を転々として腕を磨く
- ・昭和 61 年 2 級建築士取得
- ・昭和 65 年 大手ハウスメーカー、建築会社の下請け、手間請けを始める
- ・平成 10 年 建設業許可「弘友建設」を開業
- ・平成 16 年 下請け、手間請けを止める
- ・平成 16 年 分離発注方式で原価公開の家づくりを始める
- ・平成 17 年 組織変更 建築会社「有限会社 建築サポート」設立
- ・平成 24 年 設計事務所「建築サポート設計室」開設
- ・平成 25 年 宅地建物取引業者「有限会社建築サポート不動産部」開業
- ・平成 25 年 工事請負を止め家づくりサポートに徹する
- ・平成 28 年 家づくりサポートに加え材料の施主支給をサポートする
- ・平成 29 年 建築サポート、建築プロデュースを本格化する
- ・平成 30 年 地域優良工務店 5 社による家づくりを開始
- ・平成 30 年 ショールームにて無料住宅相談業務を本格化させる
- ・令和 2 年 住まいのトータルサポートを全国で開始
- ・年間サポート実績 120 棟から 150 棟（佐賀県内 90 棟）

**10 年以内に佐賀県、長崎県、福岡県でサポート実績を 1000 棟まで行い大幅な建築価格のコストダウンを行います。**

建築業歴 45 年の知識や経験、知恵、技術、人脈をフル活用し、いい家を可能な限り安く作り住宅ローンは無理なく支払える、夏の暑さ冬の寒さ、地震や耐風にも強い住み心地にも配慮した安心安全な住まいをご提供します。

有限会社 建築サポート 代表 高井弘一郎

## 住まいのトータルサポート業務案内

- 1・家づくりのサポート
- 2・土地探しのサポート
- 3・業者探しのサポート
- 4・リフォームのサポート
- 5・リノベーションのサポート
- 6・建材、資材購入のサポート
- 7・コストダウンのサポート
- 8・設計図作成のサポート
- 9・価格交渉代行
- 10・優良業者紹介
- 11・企画住宅の開発
- 12・家具購入代行
- 13・建築建材仕入れ代行
- 14・新築住宅の企画計画プロデュース。
- 15・新築住宅の設計施工プロデュース
- 16・注文住宅の相談
- 17・工事管理・設計監理・資金管理