

家づくりの「不透明な費用」をすべて 無くした、新しい建て方・リフォーム のかたち

はじめに:なぜ、家づくりはこんなに高いのか？

一般のハウスメーカーやリフォーム会社で家を建てる・直す場合、提示される見積もりには**30%~40%もの「目に見えない会社の利益や経費」**が乗せられています。

- * 豪華なモデルハウスの維持費
- * 大量のテレビ CM やチラシなどの広告費
- * 営業マンの歩合給(インセンティブ)
- * 下請け・孫請け業者を通す際の間接マージン

「何にいくらかかっているか分からない」というブラックボックスを一切なくし、**「本物の原価」だけで家をつくれるようにしたのが、私たちの【原価開示型・建築サポート】**です。

仕組み:私たちが提供する「原価サポート」とは？

私たちは、家を売りつけて利益をあげる「建築会社」ではありません。**100%お客様の味方として、予算と施工を管理する「プロデュース・監理のパートナー」**です。

【一般的な建築会社】

工事原価 + 会社の巨大な利益・経費(30~40%) = 提示価格(高額)

【私たちの原価サポート】

工事原価(そのまま開示) + 適正なサポート手数料(定額) = お支払い総額(圧

倒的に安い)

お客様が得られる「4つの大きなメリット」

1. 圧倒的なコストカット(数百万円～1,000万円以上浮きます)

職人の人件費や材料の卸値を「利益を乗せずにそのまま」開示します。同じご予算であれば、ワンランク・ツーランク上の高品質なキッチンや素材を選ぶことができます。

2. 完全な明朗会計(実際の請求書・見積書をすべてお見せします)

「工事一式〇〇万円」という大雑把な見積もりは出しません。各専門業者や資材メーカーから上がってきた生の請求書・見積書のコピーをそのまま公開します。

3. 100%「施主様の味方」としての第三者提案

高い設備や不要なオプションを勧めても、私たちの報酬は一切増えません。だからこそ、「ここは無駄だから削りましょう」「この材料ならもっと安くて良いものがあります」と、純粹にお客様の得になるアドバイスができます。

4. 安心の施工体制と保証

施工は、私たちが厳選した信頼できる地場の職人・専門業者が直接行います。また、第三者機関による住宅瑕疵(カシ)保険や各種保証をしっかりとセットにしますので、将来のアフターフォローも大手と変わりません。

明確な料金システム(サポート手数料)

当社の報酬は、工事規模に応じた**「分かりやすい定額のサポート手数料」のみ**です。

| 工事の規模(実費原価の合計) | 当社のサポート手数料(税抜) |

|---|---|

| 小規模リフォーム(～150万円) | 20万円 |

| 中規模リフォーム(151万～300万円) | 35万円 |

| 大規模リノベーション(301万～500万円) | 50万円 |

| フル改修・新築(501 万～800 万円) | 70 万円 |
| 大型新築・大規模改修(801 万円～) | 原価の 8%(またはご相談) |

※万が一、現場解体後に予期せぬ補修が必要になり原価が増えた場合でも、価格帯(ランク)が変わらない限り手数料を追加請求することはありません。

ご相談から完成までの流れ

* 初回無料相談・資金計画

お客様のご要望と全体予算をお伺いし、原価サポートの仕組みを詳しくご説明します。

* 現地調査・原価お見積もりの作成

職人・資材メーカーから原価を取り寄せ、原価明細＋サポート手数料を明記した「原価お見積書」をご提示します。(※現地調査・見積精査のため、着手金 5 万円をお預かりします。ご契約時に手数料へ充当いたします)

* ご契約・発注代行

お見積もりにご納得いただけましたらサポート契約を結び、各業者へ原価にて発注を行います。

* 着工・現場監理

提携する専門スタッフ・現場監督とともに、工程や施工クオリティを厳しくチェックします。

* 完成・お引き渡し・アフター保証

第三者機関の検査を経てお引き渡し。万全の保証体制でお引渡し後もサポートいたします。

有限会社建築サポート