

家づくり予算シート

平成 年 月 日

項目	価格	備考
建物本体工事費		基礎工事、大工工事、水道工事、電気工事など
建物本体材料費		構造材、新建材、設備機器、サッシなど
消費税		8%
合計 (A)		目安坪単価: 42万円～55万円 高断熱仕様

付帯工事・諸経費	価格	備考
地盤改良工事		地盤調査後決定 50～180万円
カーテン・照明器具		15万円～50万円
浄化槽工事		50万円前後
アンテナ工事		5万円前後
家具購入費		住宅ローン対象外 10万円～50万円
エアコン工事		2台 15万円前後 機種による
外構・造園工事		専門業者の見積もりによる 70万円～200万円
解体工事・宅地造成工事		解体費用坪当たり2万～3万円
本体外給排水設備工事		敷地の状況による 30万円～100万円
上水道市納金		行政機関の支払い 15万円前後
上水道引込工事		敷地の状況により金額は変わる 30万円～150万円
下水道分担金		行政機関の支払い 5万円～
建築確認申請費・建物登記費用		35万円～45万円
建築サポート費用		企画設計費 分離発注運営費 坪5万円～
地鎮祭・上棟費		3万円～5万円
住宅ローン保証料		35万円～60万円 融資金額による
事務手数料・印紙税等		5万円前後
火災保険 2年分(2300万円)		5万円～10万円
地震保険 2年分(1150万円)		保険会社に確認 3万円～10万円
抵当権設定費用		ローン金額×0.1%+3万円位(司法書士報酬)
合計 (B)		

項目	価格	備考
土地代金		不動産業者に確認
仲介手数料		(3%+6万円)×1.08
登記費用		固定資産評価額×1%+6万円(司法書士報酬)
合計 (C)		

総合計(A)+(B)+(C)	万円
-----------------------	-----------

氏名	お名前をご記入ください。
----	--------------