

本体・追加工事	
木造 2階建 延床面積	40.75 坪
A: 本体工事価格	23,798,605 円
B: 追加工事価格	500,000 円
小計	24,298,605 円

付帯工事(税抜)	
外部給排水工事	700,000 円
共通仮設工事及び産業廃棄物処理費	530,000 円
残土処分工事及び整地工事費	300,000 円
浄化槽工事 5人槽(差額)	円
浄化槽工事 7人槽(差額)	円
浄化槽補助金対応工事	円
プロパンガス配管工事	円
都市ガス配管工事	367,200 円
敷地調査費	84,000 円
地盤調査費	90,000 円
特殊敷地小運搬費用	95,000 円
電線防護管費用	86,000 円
耐震補強基礎工事	120,000 円
工事中駐車場使用費	86,000 円
現場安全管理費	300,000 円
C: 付帯工事費計	2,758,200 円

その他工事(予算・ARK請求含む※)	
① 照明器具予算(税込)	300,000 円
② 中間・完成検査代顧客手数料	55,000 円
③ 建築確認代顧客手数料	220,000 円
④ 「参考」設計監理料(税込)	519,750 円
⑤ エアコン予算	350,000 円
⑥ 外構工事予算	1,000,000 円
⑦ 配線工事予算	250,000 円
⑧ 地盤改良工事	円
解体工事	円
オーダーカーテン予算	300,000 円
D: その他工事(予算)計	2,994,750 円

※設計監理料は、工事面積によって変わります。

A: 本体工事価格	23,798,605 円
B: 追加工事価格	500,000 円
C: 付帯工事費計	2,758,200 円
工事請負金額合計(税抜) (①+②+③)	27,056,805 円
消費税(10%)	2,705,681 円
G: 工事請負契約金額(税込)	29,762,486 円
D: その他工事(予算)計	2,994,750 円
E: 諸経費	1,091,000 円
F: 土地等諸経費	円
総額(税込) (G+D+E+F)	33,848,236 円
自己資金	3,848,236 円
借入金額	30,000,000 円

銀行借り入れ返済シュミレーション						
借入先	借入金額	金利	期間	比率(毎月/ボーナス)	毎月	ボーナス
	3,000万円	0.750%	35年	90% / 10%	¥73,111	¥48,807 円
	3,000万円	0.750%	35年	80% / 20%	¥64,988	¥97,615 円
	3,000万円	0.750%	35年	70% / 30%	¥56,864	¥146,423 円
	3,000万円	0.750%	35年	60% / 40%	¥81,235	¥195,231 円
				/		円
				/		円
				/		円
				/		円

諸経費概要	
既存宅地 申請料	140,000 円
地鎮祭費用	30,000 円
上棟費用	施主様による
建物 滅失登記料	80,000 円
建物表示保存登記料	230,000 円
地目変更登記料	円
抵当権設定登記料	150,000 円
印紙代(→契約用)	21,000 円
つなぎ融資分	融資による 円
火災保険料(参考)	300,000 円
※上記 火災保険料10年1括払の場合	
借入保証料	融資による 円
団体信用生命保険料	融資に含む 円
融資申込み手数料	30,000 円
水道加入金	100,000 円
印紙代(新築契約書用)	10,000 円
	円
	円
E: 諸経費	1,091,000 円

土地購入時 諸経費概要	
土地代金	円
仲介手数料	円
移転登記料	円
固定資産税	円
印紙代	円
	円
F: 土地等諸経費	円

2019/5/1改定

資金計画 担当 建築サポート

店長印 担当印

※社印角印及び店長印の押印なきものは、正式な金額でなく参考価格となります。